

Federführung:  
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr  
Produkt:  
60.01 Stadtplanung

Datum:  
16.06.2020

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Rat der Stadt Coesfeld	25.06.2020	Kenntnisnahme

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48a "Verlagerung Möllers Heizung Sanitär"**

- **Nachnutzung Mühle Ahlert**
- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i.V.m. § 12 BauGB**
- **Beschluss Beteiligung gem. § 3(2) und 4(2) BauGB**

### **Sachverhalt zur Ergänzungsvorlage:**

Im vorberatenden Ausschuss für Umwelt, Planung, Bauen am 10.06.2020 wurde in der Vorlage 115/2020 der redaktionelle Fehler festgestellt, dass die Aussage zur Gestaltung der Außenfassade des Bauvorhabens in der Begründung zum Bebauungsplan mit der textlichen Festsetzung in den Gestaltungsfestsetzungen nicht übereinstimmt. Es sollte eine komplette Klinkerfassade vorgesehen werden, auch zu rückwärtigen Seite Richtung Grünanlage Monenberg, was in der Begründung abweichend beschrieben ist.

Der Vorhabenträger hat aber der Verwaltung schriftlich mitgeteilt, dass die geforderte Klinkerfassade statt einer ursprünglich angedachten Aluminiumfassade 100.000 € teurer wird und er um Verzicht auf die rückseitigen Klinkerfassade bittet. Dieser Bitte ist der Ausschuss für Umwelt, Planung, Bauen nachgekommen.

Da die Beschlüsse 1-3 weiterhin bestehen bleiben, werden über diese Ergänzungsvorlage die aktualisierten Anlagen zu den Beschlüssen vorgelegt:

1. Entwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“ – Stand neu V+E-Plan mit geänderter Süd-Ansicht
2. Entwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“ – Stand neu Gestaltungsfestsetzung Pkt. 1.1. auf Plan
3. Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“ – Stand neu Gestaltungsfestsetzung Pkt. 1.1 als Textdatei

### **Anlagen:**

1. Entwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“ – Stand neu V+E-Plan mit geänderter Süd-Ansicht –
2. Entwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“ – Stand neu Gestaltungsfestsetzung Pkt. 1.1. auf Plan
3. Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“ – Stand neu Gestaltungsfestsetzung Pkt. 1.1.– Textliche Festsetzungen als Textdatei