

**Niederschrift über die 20. Sitzung des Bezirksausschusses des Rates  
der Stadt Coesfeld am 16.09.2003, 17:05 Uhr,  
Gaststätte Zumbült, Coesfelder Straße 44**

**Anwesenheitsverzeichnis:**

Vorsitzender	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Wilken, Gerold	X		

Stimmberechtigte Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Börger, August	X		
Hessel, Josef	X		
Huda, Wolfgang	X		
Dr. Kleinschneider, Heinrich	X		
Krampe, Dorothea	X		
Reuver, Hubertus	X		
Segeler, Rudolf	X		
Woltering, Margret	X		
Lammel, Ingrid	X		
Liesenberg, Rita	X		
Prüfe, Horst	X		
Schmitz, Paul	X		
Potthoff, Martin	X		

Beratende Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Nielsen, Ralf	X ab 17.15		
Allewelt-Bolwerk, Brigitte	X		
Schürhoff, Horst	X		

Von der Verwaltung	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
1. Beigeordneter Backes	X		
Herr Manteuffel FBL 60	X		

Herr Seggewiß als Schriftführer.

Herr Vorsitzender Wilken eröffnete um 17:05 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endete um 18:30 Uhr.

Unterbrechung der Sitzung von 17:40 bis 17:50 Uhr.

### A) Öffentliche Sitzung

1.	<b>Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung</b> Vorlage 246/2003
2.	<b>Durchführung eines Investorenwettbewerbes gemäß RAW 2001 (Richtlinien für Architektenwettbewerbe) in Lette für den Bereich der Johanneschule</b> Vorlage 238/2003
3.	<b>Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Ortsteil Lette -Grundsatzbeschluss zur Auswahl geeigneter Flächen-</b> Vorlage 232/2003

### B) Nichtöffentliche Sitzung

	<b>Anfragen der Ausschussmitglieder</b>
--	---

Pressemitteilungen

Erledigung der Tagesordnung:

## A) Öffentliche Sitzung

**Punkt 1 der Tagesordnung**  
**Vorl. 246/2003**  
**BZA**

**Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und  
Bericht der Verwaltung**

Herr Backes informierte den Bezirksausschuss über den Stand der Bebauung Coesfelder Straße/Bergstraße. Er teilte mit, dass das bisherige Konzept für die Bebauung des Eckgrundstücks ersetzt worden sei durch einen neuen Vorschlag eines neuen Investors. Dieser müsse aber noch überarbeitet werden. Zur besseren Entscheidungsfindung soll ein Modell angefertigt werden. In diesem Zusammenhang teilte Herr Backes mit, dass auch die Verplanung des ehemaligen Marien-Kindergartengrundstücks am Gemeindeplatz noch überarbeitet werden müsse. Da es sich bei beiden Objekten um den gleichen Investor handele, sollen beide Planungen voraussichtlich in der nächsten Sitzung vorgestellt werden.

Bezüglich des Museums Bahnhofsgebäude teilte Herr Backes mit, dass sich überraschend eine „Geldquelle“ für einen weiteren Ausbau aufgetan habe. Inzwischen seien auch sehr hoffnungsvolle Gespräche mit der DB (Sicherung der Gleisanlagen) geführt worden.

Auf Vorschlag von Herrn Backes werden die Ergebnisse der Inspektion der Kinderspielplätze dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**Punkt 2 der Tagesordnung**  
**Vorl. 238/2003**  
**Rat**

**Durchführung eines Investorenwettbewerbes  
gemäß RAW 2001 (Richtlinien für Architekten-  
wettbewerbe) in Lette für den Bereich der Jo-  
hannesschule**

### **Beschlussvorschlag (1)**

Es wird beschlossen einen Investorenwettbewerb gemäß RAW 2001 mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren zur Findung von ca. 7 Teilnehmern durchzuführen.

### **Beschlussvorschlag (2)**

Für die Durchführung des Investorenwettbewerbes gemäß RAW 2001 werden die in der Auslobung zum Wettbewerb festgelegten Vorgaben und Hinweise beschlossen.

Für die SPD-Fraktion erklärte Herr Schmitz, dass sie gegen die auf Seite 22 des Auslobungstextes festgeschriebene Anzahl von ca. 40 Betten stimmten.

### **Beschlussvorschlag (3)**

Folgende Besetzung des Preisgerichtes und des Auswahlgremiums wird beschlossen:

Preisgericht

Herr Wilken, CDU-Fraktion

Herr Schürhoff, SPD-Fraktion

....., FDP-Fraktion

Herr Potthoff, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Thomas Backes, Technischer Beigeordneter der Stadt Coesfeld

Leonore Wolters Krebs, Coesfeld (Architektin/Stadtplanerin)

Peter Köster, Hamburg (Landschaftsarchitekt)

Prof. Pfeiffer, Lüdinghausen (Architekt)

Sellvertretendes Preisgericht

Herr Quiel, CDU-Fraktion

Herr Schmitz, SPD-Fraktion

....., FDP-Fraktion

Frau Potthoff, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Uwe Manteuffel, FB Planung, Bauordnung, Verkehr, Stadt Coesfeld

Auswahlgremium

Heinz Öhmann, Bürgermeister der Stadt Coesfeld

Herr Dejoze, Münster

Michael Maas, Münster

### **Beschlussvorschlag (4)**

Es wird beschlossen zur Ergänzung der Auslobungsunterlagen einen halbtägigen Auftakt-Workshop unter der Moderation von Frau Leonore Wolters-Krebs in Lette durchzuführen.

Ergebnis Beschlussvorschlag (1): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschlussvorschlag (2): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschlussvorschlag (3): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschlussvorschlag (4): einstimmig beschlossen

Vor der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt erklärte Herr Schmitz, aufgrund des akuten Platzbedarfs der Berufsschule den Wettbewerb zurückzustellen und die Räumlichkeiten der ehem. Johanneschule dem Kreis zu Nutzung anzubieten. Seitens der SPD sei es immer wichtig gewesen, die Schule so lange als möglich als Schule zu erhalten. Weiterhin gab er zu Bedenken, dass auch für die Grundschule durch möglicherweise abgängige Pavillons Raumbedarf bestünde. Bezüglich der Nutzung durch den Kreis sollte unverzüglich ein Gespräch stattfinden.

Herr Backes erklärte daraufhin, dass der Kreis bereits im letzten Jahr kein Interesse an der Nutzung gehabt habe. Auch in diesem Jahr habe er telefonisch die Angelegenheit mit dem Kreis abgeklärt mit dem Ergebnis, dass seitens des Kreises kein Interesse an der Nutzung des Schulgebäudes in Lette besteht. Auch läge zwischenzeitlich eine schriftliche Stellungnahme vor, die diesem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Von Herrn Schmitz wurde daraufhin Unterbrechung der Sitzung beantragt.

Nach Wiedereröffnung der Sitzung erklärte Herr Nielsen für die SPD Fraktion, zum Thema Investorenwettbewerb zurückzukehren .

**Punkt 3 der Tagesordnung**  
**Vorl. 232/2003**  
**Rat**

**Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Ortsteil  
Lette  
-Grundsatzbeschluss zur Auswahl geeigneter  
Flächen-**

### **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird beauftragt die Entwicklung eines neuen Baugebietes im Bereich 1 vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis 13 Ja-Stimmen  
01 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen