





**Bauzeit- und Finanzierungsplan,
Berechnung der Finanzierungskosten
- Variante 2 -**

Program	Kosten	Stadt	2003					2004													
			sept	Ok	Nov	Dez	Jan	Febr	Mär	Apr	Mai	Jun	Juli	Aug	Sep	Ok	Nov	Dez			
Freibad	420.000,00 €																				
Eingangszplatz	190.000,00 €	90.000,00																			
Tempsteiler	420.000,00 €	420.000,00			64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Kunstrasenfeld	120.000,00 €	120.000,00					24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Sanierung Rasenfeld	40.000,00 €	40.000,00					8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Ergänzung Rasenfeld	80.000,00 €	80.000,00					16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Trailingsfeld	16.000,00 €	16.000,00			16																
Sanierung Rasen Kampfbahn B	60.000,00 €	60.000,00					18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Kombifeld/Sprunganlage	220.000,00 €																				
P Hallenbad	40.000,00 €	40.000,00																			
P Kreissportheim	80.000,00 €																				
P ndrnl. WBK / Zufahrt	100.000,00 €	100.000,00																			
P Festplatz	540.000,00 €	540.000,00																			
Wegz. Plätze	360.000,00 €	360.000,00																			
Grünanlagen	373.200,00 €	373.200,00																			
Baunebenkosten	555.200,00 €																				
Ersatz Umkleide	125.000,00 €																				
Summe	3.331.200,00 €	2.364.200,00 €	0	16	102	177	450	132	173	213	0	138	0	75	0	320	0	255			
			0	16	118	295	445	577	750	962	962	1100	1100	1100	1175	1495	1495	1750			

Erschliessung Freibad		Kosten	Stadt	sept	Ok	Nov	Dez	Jan	Febr	Mär	Apr	Mai	Jun	Juli	Aug	Sep	Ok	Nov	Dez	
Behauungsplan																				50.000,00 €
Abbruch		500.000,00 €																		
Vermessung		35.062,00 €																		
Erschliessung Baustrassen, Ver- und Entsorgung		254.620,00 €																		
Baufreigabe		190.965,00 €																		
Endausbau, Ausgleich		-581.500,00 €																		
Kaufpreiszahlung Sportplatz / Parkplatz		-1.008.000,00 €																		
Vermarkung Teil A		-2.673.510,00 €																		
Vermarkung Teil B																				
Summe Standort Freibad		-3.232.363,00 €	0	0	0	25	0	0	-582	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
Summe Standort Freibad kumuliert		-3.232.363,00 €	0	0	0	25	25	25	-57	-557	-557	-557	-557	-557	-557	-557	-557	-557	-557	-532
Summe gesamt kumuliert		-868.163,00 €	0	16	118	320	470	602	193	406	406	544	544	544	618	618	938	938	938	1218
Finanzierungskosten		272.450,00 €	0,08	0,59	1,6	2,35	3,01	0,97	2,03	2,03	2,72	2,72	2,72	3,09	3,09	4,69	4,69	4,69	4,69	6,09
Gewinn / Verlust gesamt		-595.703,00 €	6%																	

Verlagerung Freibad.xls

*Variante 2: Erlöse in 2004, 2005, 2007, 2008, 2009

-  Bäder + Parkhausgesellschaft
-  Abwicklung Einnahmen
-  kosteneutral
-  Bauzeit/ Abrechnung Ausgaben Stadt

Bauzeit- und Finanzierungsplan,
Berechnung der Finanzierungskosten
- Variante 2 -*

Programm	2005												2007			2008			2009		
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Ok	Nov	Dez	Jul	Dez	Jul	Dez	Jul	Dez			
Freibad																					
Eingangsplatz																					
Tennisfelder																					
Kunstrasenfeld																					
Sanierung Rasenfeld																					
Ergänzung Rasenfeld																					
Trainingsfeld																					
Sanierung Rasen Kampfbahn B																					
Kombifeld/Sprunganlage																					
P Hallenbad																					
P Kreissportheim																					
P Natrli. W/BK / Zufahrt																					
P Festplatz																					
Wege, Plätze																					
Grunderlagen																					
Baunebenkosten																					
Ersatz Umkleide																					
Summe	0	180	0	180	0	0	0	180	0	75	75	2364	2364	2364	2364	2364	2364	2364			
	1750	1930	1930	2110	2110	2110	2110	2290	2290	2364	2364	2364	2364	2364	2364	2364	2364	2364			

Erschliessung Freibad		2005												2007			2008			2009		
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Ok	Nov	Dez	Jul	Dez	Jul	Dez	Jul	Dez			
Behauungsplan																						
Abbruch		125	125	125	125	125																
Vermessung							35															
Erschliessung Baustrassen, Ver- und Entsorgung							76	76	76													
Baufreigabe																						
Eндаusbau, Ausgleich																						
Kaufpreiszahlung Sportplatz / Parkplatz																						
Vermarkung Teil A																						
Vermarkung Teil B																						
Summe Standort Freibad		125	125	125	125	111	76	-642	25	0	0	0	-718	-550	-550	-382	-382	-382				
Summe Standort Freibad kumuliert		-407	-282	-157	-32	80	156	-485	-460	-460	-460	-460	-1178	-1728	-2278	-2659	-3041	-3423				
Summe gesamt kumuliert		1343	1648	1773	2078	2190	1804	1830	1830	1904	1904	1904	1187	637	87	-295	-677	-1059				
Finanzierungskosten		6,72	8,24	8,87	10,39	10,95	9,02	9,15	9,15	9,52	9,52	9,52	112,7	15,91	3,03							
Gewinn / Verlust gesamt																						

*Variante 2: Erlöse in 2004, 2005, 2007, 2008, 2009

Bäder- +Parkhausgesellschaft
 Bauzeit/ Abrechnung Ausgaben Stadt
 Abwicklung Einnahmen
 kostenneutral